

二连浩特市第二中学设施设备购置及消防改造项目工程
工程量清单编制说明
鼎正建字〔2026〕022号

一、工程概况：

1. 工程名称：第二连浩特市第二中学设施设备购置及消防改造项目工程
2. 工程地点：内蒙古二连浩特市第二中学
3. 本项目主要包含的建设内容：

（1）消防水池：更换外墙涂料、屋面及防水、维修水池更换水池防水（水池内防水池底、池壁、顶板）。

（2）1、2、3#教学楼防火卷帘门拆改。

（3）防火卷帘门联动。

（4）体育馆排烟窗增加手动开启装置。

（5）电气外网改造、消防设备更换。

（6）火灾智能防控平台、2#宿舍楼呼叫信号系统。

二、编制依据：

- 1、委托单位提供的二连浩特市第二中学设施设备购置及消防改造项目工程设计图纸。

2、清单依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854—2024）；
《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024。

- 3、人工费按内建标〔2021〕148号文件执行。

4、安全生产费计提按内〔2025〕98号文执行。

三、其他说明：

1、土方及建筑垃圾外运运距招标最高投标限价暂按 20km 考虑，投标单位自主报价。

2、本工程消防水池抽水、清淤垃圾清理工作内容：包含消防水池抽水暂定 100m³、水池内部淤泥及垃圾清运清理全部工序；该项目内容零星且现场据实发生，施工条件及工作量无法提前精准细化，本次工程暂按含税暂估价 5000 元计取。

3、所有暂估材料详见《材料暂估单价及调整表》。

4、主消防控制室设备拆除及更换中“查找 1、2、3#教学楼,行政楼,综合楼室内消火栓系统主管道与原有自来水管道的连接位置,并断开进行封堵”暂按含税暂估价 32700 元计取。

5、消防及弱电外网工程中“火灾风险监测预警系统、消防安全专题数据库、设备安装调试费、手机 APP”暂按含税暂估价 150000 元计取。

6、本工程暂列金额为含税 40000 元，用于施工中未确定项目工程。

7、本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定的有关规定。

8、本工程无建筑工人实名制费用。

四、附件：

1、工程量清单

编制人：

复核人：

鼎正建筑设计有限公司

2026 年 6 月 6 日